Směrnice ředitele č. 22/2026
ze dne 1. prosince 2026

kterou se stanovuje

Ceník pronájmů prostor v MuMB
pro rok 2027

Ceník pronájmů prostor v NKP hrad Špilberk
(všechny ceny jsou uvedeny bez DPH)

1. INTERIÉRY

A. Jednotlivé prostory Východního křídla (tj. královská kaple, hranolová věž, sál Ogilvy)**:**	
Půl dne	17 000 Kč
Celý den	25 000 Kč
B. Celé Východní křídlo (tj. královská kaple, hranolová věž, sál Ogilvy)**:**	
Půl den	35 000 Kč
Celý den	50 000 Kč
C. Šatna (nad rámec pronájmu):	
Půl dne	6 000 Kč
Celý den	8 000 Kč
D. Severní dvůr (konferenční místnost)	
Půl dne	17 000 Kč
Celý den	25 000 Kč

2. EXTERIÉRY

A. Jihozápadní bastion, západní kurtina, severní terasa (jednotlivě):	
Půl dne	27 000 Kč
Celý den	35 000 Kč
B. Terasa (2.NP):	
Půl dne	17 000 Kč
Celý den	25 000 Kč
C. Velké nádvoří hradu:	
Půl dne	45 000 Kč
Celý den	70 000 Kč
D. Kasematy:	
Půl dne	22 000 Kč
Celý den	35 000 Kč
E. Letní scéna:	
Půl den	27 000 Kč
Celý den	35 000 Kč
F. Ostatní neuvedené prostory:	
1. hodina	100 Kč/m^2
Každá další započatá hodina	20 Kč/m^2

3. SVATEBNÍ OBŘADY

A. Východní křídlo (hranolová věž, královská kaple), **sál Ogilvy:**	
Za svatební obřad (1 h)	8 000 Kč
B. Exteriér hradu – JV bastion, JZ bastion, západní kurtina, nádvoří, bašta u administrativní budovy, malá letní scéna (příp. jiná plocha na Špilberku):	
Za svatební obřad (1 h)	8 000 Kč
C. Terasa (2. NP):	
Za svatební obřad (1 h)	12 000 Kč

4. ENERGIE

A. Velké nádvoří	
Půl den	1 500 Kč
Celý den	3 000 Kč
B. Jihozápadní bastion, západní kurtina, severní terasa (jednotlivě)	
Půl den	1 000 Kč
Celý den	2 000 Kč
C. Interiéry (jednotlivě)	
Půl den	500 Kč
Celý den	1 000 Kč

- Cena za energie se mohou lišit dle rozsahu akce.

5. JISTOTA

Velké nádvoří	30 000 Kč
Západní kurtina	20 000 Kč
Interiéry	10 000 Kč

6. OSTATNÍ

A. Pronájem ploch odstavení motorového vozidla:	
(severní dvůr)	
Do 6 hodin	100 Kč za vozidlo
Do 24 hodin	350 Kč za vozidlo
B. Pronájem plochy pro prodejní stánek (do 10 m^2)**:**	
Půl dne	1 200 Kč
Celý den	2 000 Kč
C. Likvidace nadměrného množství odpadu:	
Jednorázově	4 000 Kč

7. ASISTENCE ZAMĚSTNANCE MuMB PŘI AKCI

A. zaměstnance / dozor:
350,- Kč / 1 hodina / 1 osoba
B. technický pracovník:
390,- Kč / 1 hodina / 1 osoba
C. úklidový pracovník
325,- Kč / 1 hodina / 1 osoba

- Půl dne se rozumí pronájem, který svou délkou konání vč. přípravy a úklidu nepřesáhne 6 hodin.
- Celý den se rozumí pronájem, který svou délkou konání vč. přípravy a úklidu přesáhne 6 hodin, ale je kratší než 24 hodin (obvykle od 8.00 do 8.00 následujícího dne).
- Veškeré ceny, jsou včetně ceny za nájem WC, šaten v jižním nebo středním křídle.
- Výše nájmu za prostory zde neuvedené se stanovuje dohodou, dle obdobných prostor NKP Špilberk.

Ceník pronájmů prostor v NKP Vila Tugendhat

(všechny ceny jsou uvedeny bez DPH)

1. PRONÁJEM

Do této kategorie spadají akce jako klientská setkání, firemní školení, firemní prezentace, firemní společenská setkání atd.

A. Celý objekt včetně zahrady:	
1. hodina	20 000 Kč
Každá další započatá hodina	20 000 Kč
B. Technické podlaží včetně zahrady:	
(pouze po otevírací době nebo v případě, že nedojde k omezení běžného návštěvnického provozu)	
1. hodina	15 000 Kč
Každá další započatá hodina	15 000 Kč
C. Celodenní pronájem	
6.00-22.00	180 000 Kč

V případě omezení návštěvnického provozu je nutné uhradit částku odpovídající ušlému zisku.

1. hodina	16 000 Kč
Každá další započatá hodina	16 000 Kč

2. SVATEBNÍ OBŘADY

Sazba za pronájem je totožná jak pro interiérovou variantu obřadu (v hlavním obytném prostoru), tak pro exteriérovou variantu (zahrada). Maximální délka pronájmu pro svatební obřad je 3 hodiny včetně přípravy a likvidace akce.

Celý objekt včetně zahrady:	
Pronájem 1 hodina	20 000 Kč
Pronájem 2 hodiny	26 000 Kč
Pronájem 3 hodiny	32 000 Kč

Sazba za přípravu a likvidaci akce není účtována u svatebních pronájmů.
Jistota činí u svatebního obřadu 10 000 Kč.

V případě omezení návštěvnického provozu je nutné uhradit částku odpovídající ušlému zisku.

1. hodina	16 000 Kč
Každá další započatá hodina	16 000 Kč

3. KOMERČNÍ VYUŽITÍ ČÁSTI ZAHRADY VILY TUGENDHAT

A. Drobné komerční využití do 20 osob (lekce, workshopy, kurzy)	
1. hodina	5 000 Kč
Každá další započatá hodina	5 000 Kč
B. Ostatní komerční využití (komerční focení, natáčení)	
Viz bod 4 – Vila Tugendhat	

Pronájem se vztahuje na předem vymezenou část zahrady, aniž by byl omezen běžný provoz vily Tugendhat a přístup veřejnosti do ostatních částí areálu.

Na drobné komerční využití dle bodu A se nevztahují náklady uvedené v bodech 5 a 6 ceníku pro vilu Tugendhat.

4. POŘÍZENÍ FOTOGRAFIÍ A AUDIOVIZUÁLNÍCH ZÁZNAMŮ V INTERIÉRU PRO REKLAMNÍ ÚČELY

Celý objekt včetně zahrady:	
1. hodina	40 000 Kč
Každá další započatá hodina	40 000 Kč

V případě omezení návštěvnického provozu je nutné uhradit částku odpovídající ušlému zisku.

1. hodina	16 000 Kč
Každá další započatá hodina	16 000 Kč

5. PŘÍPRAVA A LIKVIDACE AKCE

A. Příprava akce (pronájem prostor před začátkem akce)	
1. hodina	1 500 Kč
Každá další započatá hodina	1 500 Kč
B. Likvidace akce (pronájem prostor po konci akce)	
1. hodina	1 500 Kč
Každá další započatá hodina	1 500 Kč

6. ASISTENCE ZAMĚSTNANCE MuMB PŘI AKCI

Technický pracovník:
390,- Kč / 1 hodina / 1 osoba

7. PROHLÍDKA V RÁMCI PRONÁJMU

Cena prohlídky dle délky výkladu	
30 minut	250 Kč/osoba (nepodléhá DPH)

Pronájem objektu je možné doplnit o prohlídky objektu. Prohlídka je možná pouze v kombinaci s pronájmem celé vily včetně zahrady.

Ceník pronájmů prostor Arnoldovy vily

(všechny ceny jsou uvedeny bez DPH)

1. PRONÁJEM

A. Celý objekt včetně zahrady:	
1. hodina	8 000 Kč
Každá další započatá hodina	8 000 Kč
B. Celý objekt bez zahrady (salonek, sál, knihovna, kuchyňka, self-guide prohlídka):	
1. hodina	6 000 Kč
Každá další započatá hodina	6 000 Kč
C. Pronájem sálu (projektor, plátno, flipchart)	
1. hodina	1 100 Kč
Každá další započatí hodina	1 100 Kč
D. Pronájem knihovny(LCD, flipchart)	
1. hodina	900 Kč
Každá další započatá hodina	900 Kč
E. Pronájem salónku (projektor, plátno, LCD, flipchart)	
1. hodina	700 Kč
Každá další započatí hodina	700 Kč

2. KOMERČNÍ VYUŽITÍ ČÁSTI ZAHRADY ARNOLDOVY VILY

A. Drobné komerční využití do 20 osob (lekce, workshopy, kurzy)	
1. hodina	500 Kč
Každá další započatá hodina	500 Kč
B. Ostatní komerční využití (firemní prezentace, komerční focení, natáčení, produktové akce)	
1. hodina	1 500 Kč
Každá další započatá hodina	1 500 Kč

Pronájem se vztahuje na vymezenou část zahrady, aniž by byl omezen běžný provoz Arnoldovy vily a přístup veřejnosti do ostatních částí areálu.

3. PŘÍPRAVA A LIKVIDACE AKCE

A. Příprava a likvidace akce	
1. hodina	1 500 Kč
Každá další započatá hodina	1 500 Kč

4. ASISTENCE ZAMĚSTNANCE MuMB PŘI AKCI

Technický pracovník:
390,- Kč / 1 hodina / 1 osoba

Ceník pronájmů prostor vila Wittal

Do doby rekonstrukce prostor jsou stanovovány obdobě jako u objektu Arnoldova vila.

Ceník pronájmů prostor Herdanův byt

(všechny ceny jsou uvedeny bez DPH)

1. PRONÁJEM

A. Celý byt	
1. hodina	1 000 Kč
Každá další započatá hodina	700 Kč
Svatební obřad vč. přípravy a úklidu	5 000 Kč

2. ASISTENCE ZAMĚSTNANCE MuMB PŘI AKCI

Technický pracovník:
390,- Kč / 1 hodina / 1 osoba

USTANOVENÍ SPOLEČNÁ PRO VŠECHNY DRUHY NÁJMŮ:

- Užívání mobiliáře a technického vybavení nebytových prostor je v rámci pronájmu těchto prostor zdarma. Nájemce hradí pouze náklady spojené s asistencí zaměstnance při manipulaci s užívaným vybavením.
- V situacích a případech, kdy se jedná o akce, které mají reprezentativní, vysoce společenský, charitativní příp. jiný významný nekomerční charakter (včetně významných výročí a událostí osob spjatých s činností Muzea města Brna, Statutárního města Brna, Magistrátu města Brna a organizací zřizovaných Statutárním městem Brnem), se nájemné či výše kauce stanovují dohodou. Navrhovanou cenu nájmu a výši kauce schvaluje ředitel organizace.
- K finální ceně za pronájem je třeba připočítat sazbu za režijní poplatky a úhradu ušlého zisku (viz bod 5,6 – vila Tugendhat, bod 3,4 – Arnoldova vila a bod 4, 5, 6 – hrad Špilberk).
- Nájemci jsou povinní se po celou dobu pronájmu řídit Provozním řádem pronajatých nebytových prostor při krátkodobém užívání pro kulturní a společenské akce. Zároveň jsou povinni seznámit účastníky akce s Návštěvním řádem. Účastníci jsou povinni se tímto řídit.
- Zaměstnancům Muzea města Brna je poskytnut pronájem prostor za režijní náklady, nebo dle rozhodnutí ředitele MuMB.
- Pro případ vzniku škody složí nájemce jistotu převodem na účet tak, že tato částka bude připsána na účet minimálně jeden den před akcí. Jistota činí obvykle polovinu nájemného, pokud není stanovena touto směrnicí (z ceny účtované bez DPH). Nedodržení splatnosti automaticky znamená zrušení akce.
- Částka za pronájem ve vile Tugendhat a Arnoldově vile je účtována včetně energií při běžné spotřebě
- Za komerční využití se považuje pořádání akcí třetími stranami za účelem dosažení zisku nebo jiné podnikatelské činnosti, zejména pokud je vybíráno

vstupné, kurzovné, účastnický poplatek nebo je akce součástí podnikatelské činnosti pořadatele.

Tato směrnice nabývá platnosti 1. 1. 2027 a současně ruší Směrnici ředitele č. 14/2026.

Mgr. Zbyněk Šolc
ředitele